



MATRIZ DE CÁLCULO DE COMPENSAÇÃO

ZONA DO EMPREENDIMENTO		ZACC	
ÁREA DO EMPREENDIMENTO (m²)		28897,45	
CUB-SC (R\$)	R\$	3.003,02	Para ser usado em Novembro/2025
VALOR DE INVESTIMENTO (R\$)	R\$	86.779.620,30	Área construída (m²) x CUB-SC (R\$)
IM - INDICE DE MAGNITUDE		2	63,86 - Baixa
ISRN - INDICE SOBRE RECURSOS NATURAIS		2	Impacta os recursos naturais e o empreendimentos não é demanda reprimida no município
IA - INDICE ABRÂNGÊNCIA		1	Impactos limitados a um raio de 0 a 1 km sobre a vizinhança imediata (AVD)
IT - INDICE TEMPORALIDADE		1	Imediata de 0 a 1 ano após a instalação do empreendimento
ICIV - INDICE COMPROMETIMENTO DE INFRA ESTRUTURA DA VIZINHANÇA		1	Infraestrutura da Vizinhança não está comprometida (energia elétrica, água, ETE, drenagem, resíduos sólidos sistema viário).
ISSU - IMPACTO SOBRE A SUSTENTABILIDADE		0,03	
CIV - COMPROMETIMENTO DA INFRA ESTRUTURA		0,01	
IEU - INFLUENCIA NOS ECOSISTEMAS URBANOS		0,7	ZACC
GI - GRAU DE IMPACTO (0,5% A 1,5%)		0,74	
VC - VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA - CUB		213,12	
VC - VALOR DA CONTRAPARTIDA FINANCEIRA - R\$		R\$ 639.999,70	